

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 4/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349 /TB-THADS

Long Khánh, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 52.3/2025/QC-ĐN ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai số 62 đường Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 23, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 1786,8 m² đất. Do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Vũ Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Suốt, số CP131237, ngày 22/8/2018 và tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 19/3/2025 đến 17h00 ngày 21/3/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 6.287.465.456 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước (20%): 1.257.493.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng).

7. Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 21/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 21/3/2025 .

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 52.3/23.ĐN TS** phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/03/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09h00 ngày 26/03/2025.**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Long Khánh - Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương

Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, điện thoại: 0394.505.877 (CHV Linh). – SĐT công ty đấu giá: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Long Khánh;
- UBND P.Xuân Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Duy Linh



